**Размер государственной пошлины за учетно-регистрационные действия с 01.01.2025 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид услуги** | **Норма права налогового законодательства** | **Размер государственной пошлины для ОН,**  **если КС < 20 000 000 (ФЛ)**  **и 22 000 000 (ЮЛ) рублей,**  **либо не определена** | **Размер государственной пошлины по формуле для ОН если КС > 20 000 000 (ФЛ)**  **и 22 000 000 (ЮЛ) рублей** |
| **Размер государственной пошлины за государственную регистрацию прав** | | | | |
| 1. | Государственная регистрация права физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества | пп.24 п.1 ст.333.33 НК РФ | Для физических лиц – **700 рублей** | |
| **Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет** | | | | |
| 2. | Государственный кадастровый учет всех помещений и (или) машино-мест, расположенных в здании или сооружении, сведения о которых содержатся в ЕГРН в отношении каждого такого помещения и (или) машино-места | пп.22.2 п.1 ст.333.33, НК РФ | Для физических лиц – **2 000 рублей** | |
| Для юридических лиц – **22 000 рублей** | |
| 3. | Государственный кадастровый учет созданных здания, сооружения с одновременным государственным кадастровым учетом всех расположенных в них помещений, машино-мест, в том числе помещений, относящихся к имуществу общего пользования, государственная пошлина уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета здания, сооружения | пп.22.2 п.1 ст.333.33, п.1 ст.333.34-1 НК РФ | Для физических лиц – **2 000 рублей** | |
| Для юридических лиц – **22 000 рублей** | |
| 4. | Государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости | пп.22.3 п.1 ст.333.33 НК РФ | Для физических лиц - **1 000 рублей** | |
| Для юридических лиц – **2 000 рублей** | |
| 5. | При государственном кадастровом учете в связи с изменением характеристик здания, сооружения при реконструкции в случае, если изменяются характеристики помещений, машино-мест, либо образуются новые помещения, машино-места государственная пошлина уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменением характеристик таких здания, сооружения. | пп.22.3 п.1 ст.333.33, п.3 ст.333.34-1 НК РФ | Для физических лиц – **1 000 рублей** | |
| Для юридических лиц – **2 000 рублей** | |
| **Размер государственной пошлины за государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (ЕО)** | | | | |
| 6. | Государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на предприятие как имущественный комплекс | пп.21 п.1 ст.333.33 НК РФ | *0,2 % \* стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК,*  *но не < 0,2 % \* ЦС,*  *и не > 1 000 000 рублей*  *Стоимость имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав ПИК -* установленная на дату обращения за совершением юридически значимого действия | |
| 7. | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные (образованные) объекты недвижимости | пп.22.4 п.1 ст.333.33 НК РФ | Для физических лиц - **6 000 рублей** | |
| Для юридических лиц - **66 000 рублей** | |
| 8. | Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества | пп.24.1 п.1 ст.333.33 НК РФ | Для физических лиц – **1 000 рублей** | |
| НК РФ - Налоговый кодекс Российской Федерации  ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости  ГП – государственная пошлина  КС – кадастровая стоимость  ЦС – цена сделки  ФЛ – физическое лицо  ЮЛ – юридическое лицо  ПИК – предприятие как имущественный комплекс  < – менее  > – более | | | | |